

Согласовано:

Представитель ЕТО (по доверенности)

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

«Камчатские ТЭЦ»


(подпись, Ф.И.О.)
«27» марта 2026 года
Филиал
Камчатские ТЭЦ

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ ДО «ЦДТ «Юность»


Е.А. Ковальчук

(подпись, Ф.И.О.)

«27» марта 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камчатский край г. Петропавловск- Камчатский ул. Океанская, 125	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	«Камчатские ТЭЦ» филиала «Камчатскэнерго»	ПАО
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии, 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии/теплоносителя)	в наличии, 1 (один)	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Не выявлено	
	2024-2025 гг.	Не выявлено	
	2025-2026 гг.	Не выявлено	
3.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Не выявлено	
	2024-2025 гг.	Не выявлено	
	2025-2026 гг.	Не выявлено	
3.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствовали	
	2024-2025 гг.	отсутствовали	
	2025-2026 гг.	отсутствовали	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенная в присутствии представителя единой	Срок выполнения: С момента окончания отопительного сезона 2025-	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	2026 г. по 25 июля 2026 года включительно Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила № 2234).
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 24 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234.
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры с составлением акта.	Срок выполнения: 24 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234.
4.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: С 10 июня 2026 года по 25 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234.
4.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды системы горячего водоснабжения.	Срок выполнения: С 10 июня по 25 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234.
4.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Срок выполнения: с 10 июня 2026 года по 24 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Проведение периодической проверки узла учета.	Срок выполнения: с 01 июля 2026 года по 24 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234.
4.8	Проведение дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с отбором проб воды из системы.	Срок выполнения: с 01 июля 2026 года по 20 июля 2026 года Ответственный: заместитель директора по АХЧ Ключ И.В.	В соответствии с подпунктом 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.
4.9	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов.	Иных мероприятий не предусмотрено	В соответствии с пунктом 4 Правил № 2234.
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<i>не требуется</i>	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<i>не требуется</i>	
5.3	Ремонт кровли	<i>требуется</i> Срок выполнения: с 02 июня 2028 года по 25 августа 2028года	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<i>не требуется</i>	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	<i>Требуется восстановление окрасочного слоя облицовочных панелей фасада</i> Срок выполнения: с 01 июня 2026г. по 25 августа 2026г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<i>не требуется</i>	
5.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	<i>не требуется</i>	
5.8	Ремонт отмостки	<i>не требуется</i>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.9	Иные мероприятия, в том числе: 1. 2. 3.	<i>не требуется</i>	