



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБОУ ДО

«ДДТ «Юность»

Е.А. Ковальчук

2025 года



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 годов
В МБОУ ДО «ДДТ «ЮНОСТЬ»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115;
- федерального Закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	683013 Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский ул. Океанская, 125
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980/1980
3.	Площадь здания, м кв.	1 184,3
4.	Наличие подвала/подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Система отопления	открытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	отсутствует
9.	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	в наличии
10.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭС

2. Анализ прохождения трёх прошлых лет отопительных периодов

№	Продолжительность отопительного периода	Дни
1.	2022-2023	268
2.	2023-2024	264
3.	2024-2025	265
4.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
5.	2022-2023	-11
6.	2023-2024	-10
7.	2024-2025	-10
8.	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
9.	2022-2023	163,858
10.	2023-2024	157,276

Подписано 22.07.25 Корнев Н.

11.	2024-2025	147,997
12.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Количество
13.	2022-2023	0
14.	2023-2024	0
15.	2024-2025	0
16.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Количество
17.	2022-2023	0
18.	2023-2024	0
19.	2024-2025	0
20.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
21.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
22.	2022-2023	0
23.	2023-2024	0
24.	2024-2025	0
25.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
26.	2022-2023	0
27.	2023-2024	0
28.	2024-2025	0
29.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Количество
30.	2022-2023	0
31.	2023-2024	0
32.	2024-2025	0
33.	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
34.	2022-2023	0
35.	2023-2024	0
36.	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения
1.	Закрытие системы отопления	июнь 2025 года
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
3.	Проведение проверки технического состояния	июнь-август 2025

	здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведения осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции чердачных помещений технического этажа.	года
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	до 18.08.2025 года
5.	Подготовка и приведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 18.08.2025 года
6.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2025 года
8.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 18.08.2025 года

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Наименование документа	Срок выполнения
1.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025 года
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том	

	числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнения, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3.	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения	до 20.08.2025 года
4.	Акт сверки расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025 года
5.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025 года

«СОЛАСОВАНО»

главный инженер филиала
ПАО «Камчатскэнерго» - «Камчатские ТЭЦ»
Е.А. Ковальчук
Омбудсмен
Камчатские ТЭЦ
2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного фонда
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.Г. Сорвенкова

«__»__ 2025 года

График проведения гидравлических испытаний инженерных сетей
МБОУ ДО «Дом детского творчества «Юность» для подготовки к ОЗП 2025-2026 г.г.

№ п/п	Адрес	Номер дома	Дата проведения гидравлических испытаний (2025 год)
1.	г. Петропавловск-Камчатский ул. Океанская	125	10.06.2025 года по 25.07.2025 года

Директор МБОУ ДО «ДДТ «Юность»

Е.А. Ковальчук



Отв. Заместитель директора по АХЧ Ключ И.В., ☎8(4152)24-03-20